PRESSINFORMATION
SWEDEN GREEN BUILDING AWARDS 2026
2026-10-13

Sweden Green Building Awards 2026 – årets finalister

Årets MB-projekt

Projekt: Torbjörns torg
Företag: Malmegårds Fastighets AB
Ort: Uppsala

Torbjörns torg omfattar fyra flerbostadshus med totalt 122 nya lägenheter samt en ICA-butik och mindre lokaler i bottenplan.

Projektet är Sveriges första storskaliga anläggning med energipålar. Pålningen används både för att bära byggnaden och för att utvinna energi från grundvattenflödet i Uppsalaåsen. Detta kombineras med användning av överskottsvärme från ICA-butiken och dess kyldiskar. Energiförbrukningen beräknas till cirka 17 kWh/kvm, jämfört med BBR-kravet på 55 kWh/kvm.

Genom bland annat en optimerad betongstomme och en hög andel klimatförbättrad betong kommer projektet också att sänka sina koldioxidutsläpp med nästan 50 procent jämfört med Boverkets referensvärde för klimatdeklaration av flerbostadshus.

Markplattor utomhus samt påkörningsskydd och avgränsning i garage i stål från den tidigare byggnaden återbrukas i projektet. Annat material, såsom glaspartier och gipsskivor, återbrukas i andra projekt. Betongstommen från den tidigare byggnaden krossades och användes som bädd för pålmaskinen. Projektet har även gjutit en del betongblock av spillbetong, vilket har minskat avfallsmängderna.

Projektet certifieras enligt Miljöbyggnad Nybyggnad 4.1 med betyg Guld.

Projekt: Södra huset – Mälardalens universitet
Företag: Hemsö Fastighets AB
Ort: Västerås

Södra huset vid Mälardalens universitet är en ombyggnad av undervisningslokaler från 1990-talet till moderna kontorsmiljöer.

Projektets klimatpåverkan har minskat med 50 procent jämfört med en projektspecifik baseline på 120 kg CO2e/kvm BTA. Cirka 60 procent av materialet i renoveringen har återbrukats, räknat i vikt. Bland annat har fönster renoverats, gipsväggar flyttats och ljusarmaturer återbrukats och förädlats. Genom samarbete med en lokal återbrukshubb har 4 027 kg material från projektet återbrukats externt. Projektet har även köpt in återbrukade undertak, textilgolv och kabelstegar.

Projektet har som mål att minska byggnadens energianvändning med minst 30 procent. Åtgärder omfattar bland annat renoverade fönster, utvändig solavskärmning, solceller och renoverade FTX-aggregat med cirka 75 procent värmeåtervinning.

Kartläggning av ekosystemtjänster före och efter ombyggnaden visar på ett ökat värde om 50 procent. Även grönytefaktorn har ökat med 50 procent. Växtlighet har valts för blomning och fruktsättning under olika delar av året och befintliga stora träd har bevarats eller flyttats.

Projektet certifieras enligt Miljöbyggnad Ombyggnad 4.0 med betyg Guld.

Årets MB iDrift-projekt

Projekt: Centralposthuset i Malmö
Företag: Volito Fastigheter AB
Ort: Malmö

Centralposthuset i Malmö är en byggnadsminnesmärkt kontorsfastighet på cirka 7 000 kvm, uppförd 1903–1906. De höga kulturhistoriska värdena innebär särskilda utmaningar kopplade till bland annat energiprestanda, tekniska förutsättningar och modernisering.

Byggnaden värms och kyls med hjälp av geoenergi från geobrunnar. Energieffektivisering sker genom driftsoptimering, kompletterad energimätning, LED-belysning och solfilm på södervända fönster. Flödesbegränsare har installerats för att minska vattenanvändningen. Rutiner för återbruk har integrerats i förvaltningen och vid hyresgästanpassningar. En återbruksverkstad finns i fastigheten. Gröna hyresavtal har införts, med gemensamma mål för grön energi, vatten, avfall och återbruk.

En ekologisk analys har identifierat möjliga åtgärder för att stärka biologisk mångfald och ekosystemtjänster. En klimatriskanalys har integrerats i byggnadens drift- och underhållsplan.

De nyckeltal och uppföljningsrutiner som etablerats genom certifieringsarbetet har skapat en grund för Volitos arbete med hållbarhetslänkad finansiering.

Projektet har certifierats enligt Miljöbyggnad iDrift 2.0 med betyg Silver.

Projekt: Ädelmetallen 8
Företag: Västerhuset AB
Ort: Jönköping

Ädelmetallen 8 är en byggnad uppförd 1983 som omfattar cirka 1 300 kvm A-temp med kontor, affärsverksamhet och bilvård, belägen i ett industriområde. Västerhuset förvärvade fastigheten 2019/2020 och har sedan dess renoverat och anpassat byggnaden till dagens standard i stället för att riva den.

Byggnadens klimatskal har förbättrats genom tilläggsisolering av fasaden och nya fönster med inbyggt solskydd. Direktverkande el har ersatts med vattenburen värme via luft-/vattenvärmepumpar med prognosstyrning. Byggnaden har fått ett nytt FTX-system med behovsstyrd ventilation, solceller, närvarostyrd LED-belysning, smart styr- och övervakningsteknik samt snålspolande armaturer i kök och toaletter. Nya avtal har tecknats där hyresgästerna står för sin egen förbrukning, vilket skapar incitament att minska energianvändningen.

För att stärka den biologiska mångfalden har en rabatt anlagts, och bevattningen sker med regnvatten och drivs med solenergi.

Projektet har certifierats enligt Miljöbyggnad iDrift 2.0 med betyg Guld.

Årets BREEAM-projekt

Projekt: Panattoni Park Mölnlycke
Företag: Panattoni Sweden Development AB
Ort: Mölnlycke

Panattoni Park Mölnlycke är en modern logistikanläggning på cirka 45 000 kvm som uppförs på en tidigare industrifastighet i Mölnlycke utanför Göteborg.

Cirka 90 procent av stålet i stommen är skrotbaserat/återvunnet (SSAB Zero) och klimatförbättrad betong har använts. Projektet har återbrukat stora mängder material från den tidigare fastigheten,

bland annat 15 000 ton betongkross, fönsterbänkar i marmor, fackverkstakstolar och kantsten i granit.

Byggnadens beräknade energiprestanda är över 60 procent bättre än kraven i gällande BBR. Solceller på taket bidrar med lokal elproduktion.

En tidig klimatriskanalys har styrt åtgärder inom klimatanpassning. Fastigheten har dimensionerats för att fördröja och omhänderta ett klimatanpassat 100-årsregn genom bland annat öppna diken och dagvattendammar. Ängsytor, stenrösen, sandbäddar, inhemska växter, gröna tak och en mikroskog med vegetation i flera skikt skapar olika livsmiljöer och bidrar till biologisk mångfald.

Projektet certifieras enligt BREEAM SE V6.1 med nivå Outstanding.

Projekt: Göteborg Grand Central
Företag: Jernhusen AB
Ort: Göteborg

Grand Central är en ny stations- och kontorsbyggnad på 15 000 kvm som utgör huvuduppgången till Västlänkens Station Centralen, med stationshall, service, butiker och restauranger samt tre övre kontorsplan.

En klimatberäkning genomfördes tidigt för att identifiera byggdelar och material med störst påverkan.

Byggnaden uppförs direkt ovanpå Västlänkens tunnel, vilket har ställt exceptionella krav på vikt, lastfördelning och konstruktion. Detta har mötts genom en lätt trästomme, betongbågar, efterspända grundbalkar och noggrant styrd viktfördelning.

Fasaden består av 100 procent återbrukat tegel och byggnaden innehåller återbrukat och klimatförbättrat stål, cirkulära installationer och glas med hög andel återvunnet material. Mer än 50 procent av ballasten är återvunnen. Byggnadens klimatskal, installationer, dagsljusförhållanden och solbelastning har samordnats för att begränsa energibehovet.

Taklandskapet kombinerar solceller med dagvattenhantering och grönska. Cirka 47 procent av takytan är vegetationsklädd och bidrar till Centralstadens sammanhängande grönstruktur.

Projektet certifieras enligt BREEAM SE 2017 med nivå Outstanding för kontorsdelen och nivå Excellent för handelsdelen.

Årets MB Plus-projekt (NollCO2)

Projekt: ACE Powerhouse
Företag: Skellefteå kommun
Ort: Skellefteå

ACE Powerhouse är ett cirka 8 500 kvm stort kompetenscenter för forskning, utbildning, innovation och samverkan som ska påskynda elektrifieringen och utvecklingen av framtidens energisystem.

Projektet har minskat klimatpåverkan genom träbyggande, medvetna materialval, resurseffektivitet och återbruk. Material från lokala rivningsprojekt återanvänds och förädlas, bland annat från Skellefteå lasarett. Projektet har tillsammans med CCBuild utvecklat och dokumenterat arbetssätt för cirkulärt byggande.

Projektet fungerar också som en testmiljö för cirkulära lösningar. Tillsammans med RISE och forskningsprojektet FÅTT används exempelvis en fasadsektion för att utveckla och demonstrera hur återvunnet trä kan förädlas till högvärdigt fasadmaterial.

Under byggproduktionen har lokala leverantörer, korta materialflöden och resurseffektiva produktionsmetoder prioriterats. KL-trästommen har producerats lokalt med råvara från närområdet och en hög grad av prefabricering har minskat materialspill och transporter. Projektet har även arbetat med eldrivna maskiner, fossilfria drivmedel och optimerad logistik.

Projektet certifieras enligt NollCO2 1.2 samt Miljöbyggnad Guld.

Projekt: Posthornet 1 – Etapp 2
Företag: Wihlborgs Fastigheter
Ort: Lund

Posthornet 1 etapp 2 är ett förtätningsprojekt vid Lunds centralstation med drygt 15 000 kvm.

Projektet har arbetat med att slimma konstruktionerna och minska mängden material. Bland annat har bottenplattans tjocklek minskats och en lägre våningshöjd möjliggjort ett extra våningsplan utan att öka byggnadsvolymen.

Klimatpåverkan har varit styrande i valet av material och produkter. Projektet har bland annat valt klimatförbättrad betong i både platsgjutna och prefabricerade konstruktioner samt armeringsstål och fasadtegel med låg klimatpåverkan.

Byggproduktionen har optimerats för att minska klimatpåverkan även under byggskedet. Genom planering av produktionen har behovet av byggvärme och tillfälliga etableringar minskats. Projektet har även arbetat aktivt med transporternas klimatpåverkan, bland annat genom att betongelement i stor utsträckning transporterats med båt.

Projektet certifieras enligt NollCO2 1.2 samt Miljöbyggnad 4.0 med betyg Guld.

Utmärkelsen för hållbar infrastruktur

Projekt: Västra Eriksberg
Företag: Karlstad kommun och Skanska Sverige AB
Ort: Karlstad

Västra Eriksberg är ett nytt industriområde i Karlstad med bland annat gator, GC-vägar, VA-system, dagvattenhantering och planteringsytor.

Redan i ett tidigt skede genomfördes en klimatkalkyl och livscykelanalys för att styra projekteringen mot lösningar med lägre klimatpåverkan. Enligt projektets egna beräkningar har klimatpåverkan minskat med 46 procent jämfört med ett traditionellt infrastrukturprojekt.

Dimensioneringen av överbyggnaden och projekteringen av VA-sträckor, GC-vägar och vägdragningar har optimerats. Berg har krossats på plats, matjord återanvänts och schaktmassor använts inom projektet, vilket tillsammans med närheten till kommunens masshanteringsstation har minskat behovet av transporter. Även material från andra projekt har återbrukats, bland annat granitkantsten och betongrör.

Projektet är Karlstads kommuns första fossilfria entreprenad och var först i Värmland med att testa elektrisk grävmaskin. Även elektrisk asfaltsläggare, klimatoptimerad asfalt och andra lösningar för att minska klimatpåverkan har använts.

För att gynna biologisk mångfald har bland annat faunadepåer, dammar samt fågel- och fladdermusholkar anlagts.

Projekt: Nytt hamnområde vid Port of Skellefteå
Företag: Skellefteå kommun och Peab Anläggning AB
Ort: Skellefteå

Projektet omfattar byggnation av en ny kaj med tillhörande logistikytor i Skelleftehamn, med målet att ”bygga Sveriges hållbaraste hamnområde”.

Enligt projektets beräkningar är klimatpåverkan i produktionsfasen 26 procent lägre än referenskalkylen från projekteringen. Den största klimatbesparingen har uppnåtts genom att minska kajbredden med 12 meter. Även optimering av konstruktioner och muddermassor har bidragit till minskningen.

Projektet har använt klimatförbättrad betong, ECO-asfalt och lågemissionsstål, och är det första grund- och anläggningsarbetet i världen som använder stålpålar av SSAB Zero i delar av grundläggningen. Dessa stålpålar har cirka 80 procent lägre klimatpåverkan jämfört med konventionellt tillverkade pålar. Stenmaterial och schaktmassor har återanvänts, vilket har minskat behovet av nya material och transporter. I produktionen har HVO100 varit huvudbränsle och projektet har även använt eldrivna alternativ, bland annat betongbil och betongpump.

Gröna diken med gräs och blommande örter har anlagts för att bidra till avledning, fördröjning och rening av dagvatten samtidigt som de skapar värden för biologisk mångfald.

Årets person inom hållbart byggande

Pia Öhrling
Grundare och vd, Piacon

Under snart två decennier har Pia Öhrling varit en viktig person i utvecklingen av hållbart byggande i Sverige. År 2010 grundade hon Piacon och sedan dess har hon byggt upp en verksamhet som blivit en viktig aktör inom hållbart byggande.

Pia förenar teknisk kompetens med ett tydligt helhetsperspektiv och bidrar till att skapa byggnader som ger verklig miljönytta och bestående värde – för fastighetsägare, brukare och samhälle. Hon driver hållbarhetsfrågorna i konkreta projekt, utvecklar metoder och arbetssätt, utbildar branschen och påverkar systemen som styr hållbarhetsarbetet.

Som hållbarhetssamordnare höjer hon projektens hållbarhetsambitioner och omsätter dem i praktiskt genomförbara lösningar. I projekt som Lumi, Sergelhusen, Celsius och Sickla Central har hennes arbete bidragit till att höja ribban för hela branschen.

Pia har också varit en nyckelperson i utvecklingen av BREEAM SE och har bidragit till att göra internationella hållbarhetskrav relevanta och användbara i svensk kontext.

Genom att förena social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet samt sprida erfarenheter och lärdomar från framgångsrika projekt bidrar Pia till att utveckla både enskilda byggnader och branschens gemensamma kunskap och arbetssätt.

Jacob Steen
Vd, Brukspecialisten Sverige AB

Jacob Steen kombinerar material- och byggkunskap med en stark övertygelse om att befintliga resurser behöver betraktas som en tillgång inom byggsektorn.

Under Jacobs ledning har Brukspecialisten gått från att vara en traditionell materialleverantör till att utveckla materiallösningar för ett mer cirkulärt murat och putsat byggande. I dag står den cirkulära affären för över hälften av bolagets omsättning. Jacob har varit drivande i att bygga upp värdekedjan – från insamling, produktion och logistik till kvalitetssäkring, certifiering, rådgivning och marknad.

Tillsammans med systerbolaget Tegelmöllan har Brukspecialisten byggt Sveriges första industriella anläggning för tegelåterbruk i Falkenberg. Genom detta har återbrukat tegel kunnat användas i byggprojekt som Nya Centralsjukhuset i Karlstad och Göteborg Grand Central. Nästa steg är en ny anläggning utanför Katrineholm som ska fördubbla kapaciteten och möjliggöra återbruk av ytterligare över fem miljoner kilo tegel per år.

Parallellt breddas arbetet till fler delar av materialflödet.

Jacob sprider kunskap, utmanar invanda arbetssätt och visar att cirkulärt byggande går att genomföra, skala upp och bli en fungerande affär.

Årets medlem

Hemsö Fastighets AB

Hemsös hållbarhetsstrategi bygger på tydliga färdplaner och utgår från vetenskapliga scenarier, verksamhetens faktiska påverkan och hållbarhetens affärsmässiga möjligheter. Genom bred medarbetarinvolvering integreras hållbarhetsmålen i hela verksamheten – från strategi och affärsutveckling till verksamhetsplanering.

Hemsö har som mål att nå nettonollutsläpp i hela värdekedjan senast 2040 samt att reducera energiintensiteten i sina fastigheter med 20 procent till 2030 jämfört med 2022.

Alla nyproduktionsprojekt hållbarhetscertifieras och Hemsö prioriterar återbruk och konvertering framför rivning och nyproduktion. Erfarenheter från projekt som Kadetten och Södra huset vid Mälardalens universitet har gett skalbara arbetssätt för cirkulärt byggande.

Bolaget var bland de första nordiska fastighetsbolagen att anpassa sig till den europeiska standarden för gröna obligationer, och emitterade i augusti 2026 sin första obligation enligt EU Green Bond Standard.

Hemsö utvecklar nya lösningar och arbetssätt som bidrar till utvecklingen av fastighetsbranschen och visar tydligt att hållbarhet och affärsnytta går hand i hand.

Vacse AB

Vacse har under lång tid arbetat systematiskt för att omsätta höga hållbarhetsambitioner i mätbara resultat. Hållbarhet är integrerad i hela verksamheten, från investering och projektutveckling till finansiering och långsiktig förvaltning.

Sedan 2021 är hela fastighetsbeståndet hållbarhetscertifierat. Certifieringssystemen används som verktyg för att stärka samverkan, tydliggöra mål och driva innovation inom bland annat återbruk, energieffektivitet och minskad klimatpåverkan. Detta syns i flera uppmärksammade projekt som Nya Borås tingsrätt, Säkerhetshäktet i Sollentuna och Boverkets nya huvudkontor i Karlskrona.

Hållbarhetsfrågorna integreras tidigt i projekten och erfarenheter från ett projekt används för att höja ambitionsnivån i nästa. Detta skapar ett skalbart arbetssätt som visar hur hållbarhet, samhällsnytta och affärsmässighet kan förstärka varandra.

Genom sina krav och sitt arbetssätt påverkar Vacse även entreprenörer, arkitekter, leverantörer och andra samarbetspartners. Bolaget bidrar därigenom till att höja hållbarhetsnivån i hela värdekedjan och visar hur komplexa samhällsfastigheter kan ligga i framkant inom hållbart samhällsbyggande.